FLUJO DE CAJA

Cubingecol

ACTIVIDAD	Duración (días)	Comienzo	Fin	COSTO	MES 1					MES 2				MES 3				MES 4			
					04-ene-26	11-ene-26	18-ene-26	25-ene-26	01-feb-26	08-feb-26	15-feb-26	22-feb-26	01-mar-26	08-mar-26	15-mar-26	22-mar-26	29-mar-26	05-abr-26	12-abr-26	19-abr-26	29-abr-26
PROYECTO: "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5"				**$ 1.170.709.255,00**																	
1. PRELIMINARES	**36**	**28/01/2026**	**03/03/2026**	**$ 30.773.566,00**																	
1.1 Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad VER ANEXO TÉCNICO	3	28/01/2026	31/01/2026	$ 1.107.253,00				$ 1.107.253,00													
1.2 Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, VER ANEXO TÉCNICO	10	01/02/2026	09/02/2026	**$ 8.132.880,00**																	
Bloque 2	4	01/02/2026	04/02/2026	$ 3.659.796,00				$ 3.293.816,40	$ 365.979,60												
Bloque 1	5	05/02/2026	09/02/2026	$ 4.473.084,00					$ 4.473.084,00												
1.3 Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento VER ANEXO TÉCNICO	29	04/02/2026	02/03/2026	**$ 12.417.355,00**																	
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicologia	4	04/02/2026	08/02/2026	$ 2.069.559,17					$ 2.069.559,17												
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	4	09/02/2026	12/02/2026	$ 2.069.559,17						$ 2.069.559,17											
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	4	13/02/2026	16/02/2026	$ 2.069.559,17							$ 2.069.559,17										
Cubierta 9 sistemas y baños	4	17/02/2026	21/02/2026	$ 2.069.559,17								$ 2.069.559,17									
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	4	22/02/2026	25/02/2026	$ 2.069.559,17									$ 2.069.559,17								
Cubierta 12 Administrativa	4	26/02/2026	02/03/2026	$ 2.069.559,16										$ 2.069.559,16							
1.4 Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso VER ANEXO TÉCNICO	5	10/02/2026	15/02/2026	$ 1.568.988,00					$ 156.898,80	$ 1.412.089,20											
1.5 Demolición de alirado pendientado de cubiertas VER ANEXO TÉCNICO	4	16/02/2026	19/02/2026	$ 1.945.800,00						$ 778.320,00	$ 1.167.480,00										
1.6 Desmonte de canales metálicas VER ANEXO TÉCNICO	35	28/01/2026	28/02/2026	$ 1.917.432,00				$ 319.572,00	$ 319.572,00	$ 319.572,00	$ 319.572,00	$ 319.572,00	$ 319.572,00								
1.7 Retiro y reinstalación de puente VER ANEXO TÉCNICO	4	20/02/2026	24/02/2026	$ 3.683.858,00							$ 3.683.858,00										
ENTREGA DE PRELIMINARES Y DESMONTES	0	03/03/2026	03/03/2026	$ -																	
2. ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA	**29**	**05/02/2026**	**03/03/2026**	**$ 110.902.666,00**																	
2.1 Suministro e instalación de acero VER ANEXO TÉCNICO	29	05/02/2026	03/03/2026	**$ 110.902.666,00**																	
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicologia	4	05/02/2026	08/02/2026	$ 18.483.777,67					$ 18.483.777,67												
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	4	09/02/2026	13/02/2026	$ 18.483.777,67					$ 9.241.888,83	$ 9.241.888,83											
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	5	14/02/2026	18/02/2026	$ 18.483.777,67						$ 18.483.777,67											
Cubierta 9 sistemas y baños	3	19/02/2026	22/02/2026	$ 9.241.888,83							$ 9.241.888,83										
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	4	23/02/2026	26/02/2026	$ 18.483.777,67							$ 18.483.777,67										
Cubierta 12 Administrativa	4	27/02/2026	03/03/2026	$ 27.725.666,49								$ 27.725.666,49									
3. CUBIERTAS	**30**	**09/02/2026**	**08/03/2026**	**$ 147.471.113,00**																	
3.1 Suministro e instalación de cubierta VER ANEXO TÉCNICO	28	11/02/2026	08/03/2026	**$ 107.329.385,00**																	
Cubierta 7.1 archivo y laboratorio toxicologia	2	11/02/2026	13/02/2026	$ 15.332.769,29					$ 15.332.769,29												
Cubierta 7.2 laboratorio Estupefacientes	3	16/02/2026	18/02/2026	$ 22.999.153,93						$ 22.999.153,93											
Cubierta 7.3 laboratorio instrumental	2	21/02/2026	23/02/2026	$ 15.332.769,29							$ 15.332.769,29										
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 2	0	24/02/2026	24/02/2026	$ -																	
Cubierta 9 sistemas y baños	2	26/02/2026	27/02/2026	$ 15.332.769,29							$ 15.332.769,29										
Cubierta 11 Direcciones y sala de juntas	3	01/03/2026	04/03/2026	$ 22.999.153,93								$ 22.999.153,93									
Cubierta 12 Administrativa	2	05/03/2026	07/03/2026	$ 15.332.769,27									$ 15.332.769,27								
ENTREGA DE CUBIERTAS BLOQUE 1	0	08/03/2026	08/03/2026	$ -																	
3.2 Suministro e instalacion Kit de fijación Cubierta VER ANEXO TÉCNICO	27	11/02/2026	07/03/2026	$ 2.491.200,00					$ 622.800,00	$ 622.800,00	$ 622.800,00	$ 622.800,00									
3.3 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo maximo 210mm. Remate Frontal VER ANEXO TÉCNICO	27	09/02/2026	05/03/2026	$ 4.742.712,00					$ 1.185.678,00	$ 1.185.678,00	$ 1.185.678,00	$ 1.185.678,00									
3.4 Suministro e instalación de Accesorios Acero pre pintado, Calibre 24 color Gris RAL 9006 Desarrollo maximo 600mm. Remate lateral VER ANEXO TÉCNICO	27	09/02/2026	05/03/2026	$ 13.199.568,00					$ 3.299.892,00	$ 3.299.892,00	$ 3.299.892,00	$ 3.299.892,00									
3.5 Suministro e instalacion de canales en lámina galvanizada VER ANEXO TÉCNICO	27	09/02/2026	05/03/2026	$ 9.636.887,00					$ 2.383.971,75	$ 2.383.971,75	$ 2.383.971,75	$ 2.383.971,75									
3.6 Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 24, desarrollo entre 12 y 20 cms, VER ANEXO TÉCNICO	27	09/02/2026	05/03/2026	$ 1.309.410,00					$ 327.352,50	$ 327.352,50	$ 327.352,50	$ 327.352,50									
3.7 Suministro e instalacion de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0,70 y 1.00 m. VER ANEXO TÉCNICO	27	09/02/2026	05/03/2026	$ 1.637.883,00					$ 409.470,75	$ 409.470,75	$ 409.470,75	$ 409.470,75									
3.8 Construcción de guarda escoba VER ANEXO TÉCNICO	3	20/02/2026	23/02/2026	$ 7.225.068,00							$ 7.225.068,00										
4. IMPERMEABILIZACIONES	**16**	**10/03/2026**	**24/03/2026**	**$ 18.396.930,00**																	
4.1 Impermeabilización de placa a intemperie, VER ANEXO TÉCNICO	15	10/03/2026	23/03/2026	$ 15.715.026,00										$ 5.238.342,00	$ 5.238.342,00	$ 5.238.342,00					
4.2 Impermeabilización de cubetas, VER ANEXO TÉCNICO	15	10/03/2026	23/03/2026	$ 2.681.904,00									$ 893.968,00	$ 893.968,00	$ 893.968,00						
ENTREGA DE IMPERMEABILIZACIONES	0	24/03/2026	24/03/2026	$ -																	
5. CIELORRASOS	**32**	**11/03/2026**	**08/04/2026**	**$ 53.573.458,00**																	
5.1 Suministro e instalación de cielorraso en lámina de superboard VER ANEXO TÉCNICO	8	31/03/2026	07/04/2026	$ 16.866.852,00												$ 8.433.426,00	$ 8.433.426,00				
5.2 Suministro e instalación de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	4	11/03/2026	14/03/2026	$ 21.404.830,00									$ 10.702.415,00	$ 10.702.415,00							
5.3 Suministro e instalación de estructura de cielorraso en láminas de fibra mineral de 60*60 cm. VER ANEXO TÉCNICO	6	15/03/2026	20/03/2026	$ 2.145.472,00										$ 1.072.736,00	$ 1.072.736,00						
5.4 Reinstalación láminas de cielorraso en fibra mineral (desmontadas), VER ANEXO TÉCNICO	2	21/03/2026	23/03/2026	$ 863.086,00											$ 863.086,00						
5.5 Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), VER ANEXO TÉCNICO	2	24/03/2026	26/03/2026	$ 5.103.318,00											$ 5.103.318,00						
5.6 Arreglo de cielorrasos en Dry wall. VER ANEXO TÉCNICO	5	27/03/2026	31/03/2026	$ 5.235.636,00											$ 2.617.818,00	$ 2.617.818,00					
5.7 Suministro e instalación de tapa registro en aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2	01/04/2026	03/04/2026	$ 727.248,00											$ 363.624,00	$ 363.624,00					
5.8 Suministro e instalación de marco aluminio VER ANEXO TÉCNICO	2	04/04/2026	05/04/2026	$ 1.227.016,00													$ 1.227.016,00				
ENTREGA DE CIELORRASOS	0	08/04/2026	08/04/2026	$ -																	
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**8**	**25/02/2026**	**04/03/2026**	**$ 3.243.855,00**																	
6.1 Suministro e instalacion de valvula bola de 1/2 " VER ANEXO TÉCNICO	7	25/02/2026	03/03/2026	$ 69.442,00								$ 69.442,00									
6.2 Suministro e instalacion de valvula bola de 3/4 " VER ANEXO TÉCNICO	7	25/02/2026	03/03/2026	$ 70.748,00								$ 70.748,00									
6.3 Suministro e instalacion de valvula bola de 1" VER ANEXO TÉCNICO	7	25/02/2026	03/03/2026	$ 87.761,00								$ 87.761,00									
6.4 Suministro e instalacion de valvula bola de 1 1/4" VER ANEXO TÉCNICO	7	25/02/2026	03/03/2026	$ 123.174,00								$ 123.174,00									
6.5 Suministro e instalacion de valvula bola de 2" VER ANEXO TÉCNICO	7	25/02/2026	03/03/2026	$ 181.503,00								$ 181.503,00									
6.6 Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. VER ANEXO TÉCNICO	7	25/02/2026	03/03/2026	$ 1.354.553,00								$ 1.354.553,00									
6.7 Suministro e instalación Caja de inspección 60 x 60 cm VER ANEXO TÉCNICO	7	26/02/2026	05/03/2026	$ 1.356.674,00								$ 1.356.674,00									
ENTREGA DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0	04/03/2026	04/03/2026	$ -								$ -									
7. MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	**97**	**01/02/2026**	**28/04/2026**	**$ 9.302.372,00**																	
7.1 Pañete liso impermeabilizado 1:3. VER ANEXO TÉCNICO	2	01/02/2026	02/02/2026	$ 3.003.454,00			$ 3.003.454,00														
7.2 Conformación de cajilla VER ANEXO TÉCNICO	2	03/02/2026	05/02/2026	$ 220.876,00				$ 220.876,00													
7.3 Construccion pase muro en bloque y ladrillo VER ANEXO TÉCNICO	24	06/04/2026	27/04/2026	$ 6.078.042,00													$ 1.215.608,40	$ 1.215.608,40	$ 1.215.608,40	$ 1.215.608,40	$ 1.215.608,40
ENTREGA DE MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES	0	28/04/2026	28/04/2026	$ -																	
8. BASES Y PISOS	**16**	**24/02/2026**	**16/03/2026**	**$ 11.296.588,00**																	
8.1 Alistado de piso y pendientado VER ANEXO TÉCNICO	15	24/02/2026	09/03/2026	$ 9.007.812,00							$ 3.002.604,00	$ 3.002.604,00	$ 3.002.604,00								
8.2 Construcción de poyo en concreto de 2500 psi. VER ANEXO TÉCNICO	15	24/02/2026	09/03/2026	$ 2.282.777,00							$ 760.925,67	$ 760.925,67	$ 760.925,67								
ENTREGA DE BASES Y PISOS	0	16/03/2026	16/03/2026	$ -																	
9. ELEMENTOS METALICOS	**16**	**19/02/2026**	**05/03/2026**	**$ 5.919.456,00**																	
9.1 Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	2	19/02/2026	21/02/2026	$ 4.145.120,00							$ 4.145.120,00										
9.2 Suministro e instalacion tapa en lámina alfajor VER ANEXO TÉCNICO	2	04/03/2026	05/03/2026	$ 1.774.336,00									$ 1.774.336,00								
ENTREGA DE ELEMENTOS METÁLICOS	0	22/02/2026	22/02/2026	$ -																	
10. PINTURAS	**22**	**08/04/2026**	**28/04/2026**	**$ 76.200.839,00**																	
10.1 Suministro e instalación de estuco acrilico. VER ANEXO TÉCNICO	2	08/04/2026	10/04/2026	$ 6.821.190,00													$ 682.119,00	$ 6.139.071,00			
10.2 Suministro e instalación de pintura epóxica VER ANEXO TÉCNICO	3	11/04/2026	13/04/2026	$ 38.958.100,00														$ 19.479.050,00	$ 19.479.050,00		
10.3 Suministro e instalación de pintura vinilo tipo 1 VER ANEXO TÉCNICO	4	14/04/2026	18/04/2026	$ 25.678.712,00															$ 12.839.356,00	$ 12.839.356,00	
10.4 Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) cuatro caras. VER ANEXO TÉCNICO	2	19/04/2026	21/04/2026	$ 1.927.872,00																$ 1.927.872,00	
10.5 Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) dos caras, VER ANEXO TÉCNICO	1	22/04/2026	22/04/2026	$ 516.472,00																$ 516.472,00	
10.6 Suministro e instalación de pintura koraza VER ANEXO TÉCNICO	1	23/04/2026	24/04/2026	$ 585.184,00																	$ 585.184,00
10.7 Conformación de media caña VER ANEXO TÉCNICO	2	25/04/2026	27/04/2026	$ 1.713.309,00																	$ 1.713.309,00
ENTREGA DE PINTURAS	0	28/04/2026	28/04/2026	$ -																	
11. INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS	**79**	**17/02/2026**	**28/04/2026**	**$ 703.634.411,00**																	
11.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	**11**	**04/03/2026**	**13/03/2026**	**$ 624.111,00**																	
11.1.1 Desconexion y retiro de tablero y cableado, VER ANEXO TÉCNICO	10	04/03/2026	12/03/2026	$ 624.111,00									$ 312.055,50	$ 312.055,50							
ENTREGA DE DESMONTES ELÉCTRICOS	0	13/03/2026	13/03/2026	$ -																	
11.2 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**30**	**13/03/2026**	**09/04/2026**	**$ 15.277.331,00**																	
11.2.1 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 VER ANEXO TÉCNICO	30	13/03/2026	09/04/2026	$ 3.003.025,00										$ 600.605,00	$ 600.605,00	$ 600.605,00	$ 600.605,00	$ 600.605,00			
11.2.2 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 VER ANEXO TÉCNICO	30	13/03/2026	09/04/2026	$ 2.383.725,00										$ 476.745,00	$ 476.745,00	$ 476.745,00	$ 476.745,00	$ 476.745,00			
11.2.3 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 VER ANEXO TÉCNICO	20	13/03/2026	31/03/2026	$ 5.565.936,00										$ 1.113.187,20	$ 1.113.187,20	$ 1.113.187,20	$ 1.113.187,20	$ 1.113.187,20			
11.2.4 Suministro e instalación de conductores, VER ANEXO TÉCNICO	20	13/03/2026	31/03/2026	$ 4.324.645,00										$ 864.929,00	$ 864.929,00	$ 864.929,00	$ 864.929,00	$ 864.929,00			
11.3 SISTEMA DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y PROTECCIONES	**10**	**10/04/2026**	**19/04/2026**	**$ 9.634.038,00**																	
11.3.1 Suministro e instalación de tablero fuerza y control VER ANEXO TÉCNICO	10	10/04/2026	19/04/2026	$ 8.520.035,00														$ 4.260.017,50	$ 4.260.017,50		
11.3.2 Suministro e instalación de interruptor monopolar VER ANEXO TÉCNICO	10	10/04/2026	19/04/2026	$ 250.045,00														$ 125.022,50	$ 125.022,50		
11.3.3 Suministro e instalación de interruptor bipolar VER ANEXO TÉCNICO	10	10/04/2026	19/04/2026	$ 306.660,00														$ 153.330,00	$ 153.330,00		
11.3.4 Suministro e instalación de interruptor tripolar VER ANEXO TÉCNICO	10	10/04/2026	19/04/2026	$ 557.298,00														$ 278.649,00	$ 278.649,00		

FLUJO DE CAJA

Cubingecol

ACTIVIDAD	Duración (días)	Comienzo	Fin	COSTO	MES 1					MES 2				MES 3				MES 4			
					04-ene-26	11-ene-26	18-ene-26	25-ene-26	01-feb-26	08-feb-26	15-feb-26	22-feb-26	01-mar-26	08-mar-26	15-mar-26	22-mar-26	29-mar-26	05-abr-26	12-abr-26	19-abr-26	29-abr-26
11.4 RED NORMAL Y REGULADA	**3**	**20/04/2026**	**22/04/2026**	**$ 5.065.103,00**																	
11.4.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 226.437,00															$ 113.218,50	$ 113.218,50	
11.4.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 1.094.364,00															$ 547.182,00	$ 547.182,00	
11.4.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 320.794,00															$ 160.397,00	$ 160.397,00	
11.4.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal en canaleta, grado comercial 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 116.174,00															$ 58.087,00	$ 58.087,00	
11.4.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 345.790,00															$ 172.895,00	$ 172.895,00	
11.4.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial para alimentación tablero cabinas de extracción, circuito dedicado; VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 272.746,00															$ 136.373,00	$ 136.373,00	
11.4.7 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 326.872,00															$ 163.436,00	$ 163.436,00	
11.4.8 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 383.492,00															$ 191.746,00	$ 191.746,00	
11.4.9 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 205.276,00															$ 102.638,00	$ 102.638,00	
11.4.10 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-15 VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 354.282,00															$ 177.141,00	$ 177.141,00	
11.4.11 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R; VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 336.836,00															$ 168.418,00	$ 168.418,00	
11.4.12 Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base VER ANEXO TÉCNICO	2	20/04/2026	21/04/2026	$ 1.082.040,00															$ 541.020,00	$ 541.020,00	
ENTREGA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS	0	22/04/2026	22/04/2026	$															$ -	$ -	
11.5 RED DISTRIBUCIÓN ILUMINACIÓN INSTALACIONES INTERNAS	**20**	**10/04/2026**	**28/04/2026**	**$ 76.505.806,00**																	
11.5.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo VER ANEXO TÉCNICO	2	22/04/2026	24/04/2026	$ 207.638,00																$ 207.638,00	
11.5.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado VER ANEXO TÉCNICO	2	22/04/2026	24/04/2026	$ 328.866,00																$ 328.866,00	
11.5.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; VER ANEXO TÉCNICO	3	22/04/2026	25/04/2026	$ 687.056,00																$ 687.056,00	
11.5.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable VER ANEXO TÉCNICO	2	22/04/2026	24/04/2026	$ 370.182,00																$ 370.182,00	
11.5.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable VER ANEXO TÉCNICO	2	22/04/2026	24/04/2026	$ 221.726,00																$ 221.726,00	
11.5.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; VER ANEXO TÉCNICO	15	10/04/2026	23/04/2026	$ 20.176.900,00														$ 6.725.633,33	$ 6.725.633,33	$ 6.725.633,33	
11.5.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable VER ANEXO TÉCNICO	5	22/04/2026	27/04/2026	$ 424.684,00															$ 141.561,33	$ 141.561,33	$ 141.561,33
11.5.8 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica VER ANEXO TÉCNICO	4	22/04/2026	26/04/2026	$ 99.952,00																$ 99.952,00	
11.5.9 Suministro e instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, VER ANEXO TÉCNICO	19	10/04/2026	27/04/2026	$ 37.246.365,00														$ 12.415.455,00	$ 12.415.455,00	$ 12.415.455,00	
11.5.10 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W VER ANEXO TÉCNICO	19	10/04/2026	27/04/2026	$ 5.672.730,00																$ 2.836.365,00	$ 2.836.365,00
11.5.11 Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W VER ANEXO TÉCNICO	19	10/04/2026	27/04/2026	$ 1.055.830,00																$ 527.915,00	$ 527.915,00
11.5.12 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, VER ANEXO TÉCNICO	19	10/04/2026	27/04/2026	$ 6.144.105,00																$ 3.072.052,50	$ 3.072.052,50
11.5.13 Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W VER ANEXO TÉCNICO	5	22/04/2026	27/04/2026	$ 3.869.772,00																$ 1.934.886,00	$ 1.934.886,00
ENTREGA DE ILUMINACIÓN INTERNA	0	28/04/2026	28/04/2026	$																$ -	$ -
11.6 SISTEMA DE CANALIZACIONES TUBERÍAS	**60**	**17/02/2026**	**11/04/2026**	**$ 32.466.460,00**																	
11.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 3.679.356,00						$ 367.935,60	$ 413.927,55	$ 413.927,55	$ 413.927,55	$ 413.927,55	$ 413.927,55	$ 413.927,55	$ 413.927,55	$ 413.927,55			
11.6.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 3.654.915,00						$ 365.491,50	$ 411.177,94	$ 411.177,94	$ 411.177,94	$ 411.177,94	$ 411.177,94	$ 411.177,94	$ 411.177,94	$ 411.177,94			
11.6.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 412.769,00						$ 41.276,90	$ 46.436,51	$ 46.436,51	$ 46.436,51	$ 46.436,51	$ 46.436,51	$ 46.436,51	$ 46.436,51	$ 46.436,51			
11.6.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 601.440,00						$ 60.144,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00	$ 67.662,00			
11.6.5 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", tapa y empaque, circuitos de datribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 553.036,00						$ 55.303,60	$ 62.216,55	$ 62.216,55	$ 62.216,55	$ 62.216,55	$ 62.216,55	$ 62.216,55	$ 62.216,55	$ 62.216,55			
11.6.6 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 689.208,00						$ 68.920,80	$ 77.535,90	$ 77.535,90	$ 77.535,90	$ 77.535,90	$ 77.535,90	$ 77.535,90	$ 77.535,90	$ 77.535,90			
11.6.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 1.392.440,00						$ 139.244,00	$ 156.649,50	$ 156.649,50	$ 156.649,50	$ 156.649,50	$ 156.649,50	$ 156.649,50	$ 156.649,50	$ 156.649,50			
11.6.8 Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 4.180.060,00						$ 418.006,00	$ 470.256,75	$ 470.256,75	$ 470.256,75	$ 470.256,75	$ 470.256,75	$ 470.256,75	$ 470.256,75	$ 470.256,75			
11.6.9 Suministro e instalación de canaleta plástica VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 1.509.508,00						$ 150.950,80	$ 169.819,65	$ 169.819,65	$ 169.819,65	$ 169.819,65	$ 169.819,65	$ 169.819,65	$ 169.819,65	$ 169.819,65			
11.6.10 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofil; VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 247.728,00						$ 24.772,80	$ 27.869,40	$ 27.869,40	$ 27.869,40	$ 27.869,40	$ 27.869,40	$ 27.869,40	$ 27.869,40	$ 27.869,40			
11.6.11 Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 12.582.540,00						$ 1.258.254,00	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75	$ 1.415.535,75			
11.6.12 Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de tapa para bandeja portacables VER ANEXO TÉCNICO	60	17/02/2026	11/04/2026	$ 2.957.460,00						$ 295.746,00	$ 332.714,25	$ 332.714,25	$ 332.714,25	$ 332.714,25	$ 332.714,25	$ 332.714,25	$ 332.714,25	$ 332.714,25			
11.7 SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR	**16**	**12/04/2026**	**26/04/2026**	**$ 21.642.681,00**																	
11.7.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 4.261.152,00															$ 1.420.384,00	$ 1.420.384,00	$ 1.420.384,00
11.7.2 Suministro e instalación de Sensor de humo fotoeléctrico VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 3.561.054,00															$ 1.187.018,00	$ 1.187.018,00	$ 1.187.018,00
11.7.3 Suministro e instalación de Sensor doble VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 3.662.100,00															$ 1.220.700,00	$ 1.220.700,00	$ 1.220.700,00
11.7.4 Suministro e instalación de Sirena multicandela VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 1.008.183,00															$ 336.061,00	$ 336.061,00	$ 336.061,00
11.7.5 Suministro e instalación de Estación Manual; VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 2.564.418,00															$ 854.806,00	$ 854.806,00	$ 854.806,00
11.7.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 300.990,00															$ 100.330,00	$ 100.330,00	$ 100.330,00
11.7.7 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 909.900,00															$ 303.300,00	$ 303.300,00	$ 303.300,00
11.7.8 Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente . VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 1.384.888,00															$ 461.629,33	$ 461.629,33	$ 461.629,33
11.7.9 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para elementos activos del sistema, VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 437.844,00															$ 145.948,00	$ 145.948,00	$ 145.948,00
11.7.10 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 1.476.776,00															$ 492.258,67	$ 492.258,67	$ 492.258,67
11.7.11 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" VER ANEXO TÉCNICO	15	12/04/2026	25/04/2026	$ 2.075.376,00															$ 691.792,00	$ 691.792,00	$ 691.792,00
ENTREGA DE SISTEMAS DE SEGURIDAD	0	26/04/2026	26/04/2026	$															$ -	$ -	$ -
11.8 SISTEMAS DE VENTILACION MECANICA	**62**	**04/03/2026**	**28/04/2026**	**$ 542.424.881,00**																	
11.8.1 PROCESAMIENTO TOXICOLOGIA	**58**	**04/03/2026**	**24/04/2026**	**$ 256.777.593,00**																	
11.8.1.1 Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	17	08/04/2026	23/04/2026	$ 53.194.634,00														$ 17.731.544,67	$ 17.731.544,67	$ 17.731.544,67	
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TOXICOLOGÍA	0	24/04/2026	24/04/2026	$																	
11.8.1.2 Suministro e instalación de bandas de tona entrada y salida del ventilador VER ANEXO TÉCNICO	7	25/03/2026	31/03/2026	$ 2.106.340,00											$ 1.053.170,00	$ 1.053.170,00					
11.8.1.3 Ducto TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	30	04/03/2026	30/03/2026	$ 77.924.386,00								$ 15.584.877,00	$ 15.584.877,00	$ 15.584.877,00	$ 15.584.877,00	$ 15.584.877,00					
11.8.1.4 Ducto TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	30	04/03/2026	30/03/2026	$ 32.449.866,00								$ 6.489.973,80	$ 6.489.973,80	$ 6.489.973,80	$ 6.489.973,80	$ 6.489.973,80					
11.8.1.5 Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 VER ANEXO TÉCNICO	21	12/03/2026	30/03/2026	$ 25.886.016,00								$ 5.177.203,20	$ 5.177.203,20	$ 5.177.203,20	$ 5.177.203,20	$ 5.177.203,20					
11.8.1.6 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	21	12/03/2026	30/03/2026	$ 24.728.355,00								$ 4.945.671,00	$ 4.945.671,00	$ 4.945.671,00	$ 4.945.671,00	$ 4.945.671,00					
11.8.1.7 Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	17	08/04/2026	23/04/2026	$ 745.704,00													$ 74.570,40	$ 335.566,80	$ 335.566,80		
11.8.1.8 Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X14 VER ANEXO TÉCNICO	10	08/04/2026	17/04/2026	$ 638.040,00													$ 63.804,00	$ 287.118,00	$ 287.118,00		
11.8.1.9 Rejilla para toma de aire 12X14 pulgadas, VER ANEXO TÉCNICO	10	08/04/2026	17/04/2026	$ 528.304,00													$ 52.830,40	$ 475.473,60			
11.8.1.10 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	7	08/04/2026	14/04/2026	$ 1.132.392,00													$ 113.239,20	$ 1.019.152,80			
11.8.1.11 Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso, VER ANEXO TÉCNICO	3	15/04/2026	18/04/2026	$ 3.623.730,00														$ 362.373,00	$ 3.261.357,00		
11.8.1.12 Tablero fuerza y control tipo interrupete VER ANEXO TÉCNICO	30	04/03/2026	30/03/2026	$ 33.819.824,00								$ 6.763.964,80	$ 6.763.964,80	$ 6.763.964,80	$ 6.763.964,80	$ 6.763.964,80					
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS TOXICOLOGIA	0	24/04/2026	24/04/2026	$																	

FLUJO DE CAJA

Cubingecol

ACTIVIDAD	Duración (días)	Comienzo	Fin	COSTO	MES 1					MES 2				MES 3				MES 4			
					04-ene-26	11-ene-26	18-ene-26	25-ene-26	01-feb-26	08-feb-26	15-feb-26	22-feb-26	01-mar-26	08-mar-26	15-mar-26	22-mar-26	29-mar-26	05-abr-26	12-abr-26	19-abr-26	29-abr-26
11.8.2 AREA INSTRUMENTAL	**13**	**14/04/2026**	**26/04/2026**	**$ 71.364.761,00**																	
11.8.2.1 Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60.000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	10	14/04/2026	23/04/2026	$ 68.149.397,00															$ 22.716.465,67	$ 22.716.465,67	$ 22.716.465,67
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO INSTRUMENTAL	0	24/04/2026	24/04/2026	$ -																	
11.8.2.2 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12X10 VER ANEXO TÉCNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 832.191,00															$ 83.219,10	$ 748.971,90	
11.8.2.3 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 14X14 VER ANEXO TÉCNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 344.221,00															$ 34.422,10	$ 309.798,90	
11.8.2.4 Rejilla para toma de aire 14X14 VER ANEXO TECNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 638.804,00															$ 63.880,40	$ 574.923,60	
11.8.2.5 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 1.400.148,00															$ 140.014,80	$ 1.260.133,20	
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS INSTRUMENTAL	0	26/04/2026	26/04/2026	$ -															$ -	$ -	
11.8.3 PROCESAMIENTO ESTUPEFACIENTES	**9**	**18/04/2026**	**26/04/2026**	**$ 59.402.595,00**																	
11.8.3.1 Suministro e instalacion de Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36.000 BTU VER ANEXO TÉCNICO	3	21/04/2026	23/04/2026	$ 57.325.199,00																$ 28.662.599,50	$ 28.662.599,50
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO ESTUPEFACIENTES	0	24/04/2026	24/04/2026	$ -																	
11.8.3.2 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 286.394,00															$ 28.639,40	$ 257.754,60	
11.8.3.3 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 497.136,00															$ 49.713,60	$ 447.422,40	
11.8.3.4 Rejilla para toma de aire 12X12 VER ANEXO TÉCNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 444.572,00															$ 44.457,20	$ 400.114,80	
11.8.3.5 Rejilla difusora 4 vias de aire 10X10 VER ANEXO TECNICO	8	18/04/2026	25/04/2026	$ 849.294,00															$ 84.929,40	$ 764.364,60	
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS ESTUPEFACIENTES	0	26/04/2026	26/04/2026	$ -															$ -	$ -	
11.8.4 SISTEMA DE EXTRACCION TOXICOLOGIA, INSTRUMENTAL Y ESTUPEFACIENTES	**27**	**31/03/2026**	**24/04/2026**	**$ 67.206.555,00**																	
11.8.4.1 Sistema de ventilacion mecanica (extracción), VER ANEXO TÉCNICO	10	11/04/2026	20/04/2026	$ 33.600.928,00															$ 13.440.371,20	$ 13.440.371,20	$ 6.720.185,60
ENTREGA DE SISTEMA DE VENTILACIÓN LABORATORIOS	0	21/04/2026	21/04/2026	$ -																	
11.8.4.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 20 VER ANEXO TÉCNICO	21	31/03/2026	19/04/2026	$ 25.639.740,00												$ 6.409.935,00	$ 6.409.935,00	$ 6.409.935,00	$ 6.409.935,00		
11.8.4.3 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	21	31/03/2026	19/04/2026	$ 4.797.927,00												$ 1.199.481,75	$ 1.199.481,75	$ 1.199.481,75	$ 1.199.481,75		
11.8.4.4 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 10X12 VER ANEXO TÉCNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 277.397,00															$ 27.739,70	$ 249.657,30	
11.8.4.5 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 10X10 VER ANEXO TÉCNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 745.704,00															$ 74.570,40	$ 671.133,60	
11.8.4.6 Dampers regulación de caudal en la ducteria de 10X8 VER ANEXO TÉCNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 369.369,00															$ 36.936,90	$ 332.432,10	
11.8.4.7 Rejilla para toma de aire 10X12 VER ANEXO TECNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 419.546,00															$ 41.954,60	$ 377.591,40	
11.8.4.8 Rejilla para toma de aire 10X10 VER ANEXO TECNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 539.766,00															$ 53.976,60	$ 485.789,40	
11.8.4.9 Rejilla para toma de aire 10X8 VER ANEXO TECNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 529.490,00															$ 52.949,00	$ 476.541,00	
11.8.4.10 Rejilla para toma de aire 8X8 VER ANEXO TECNICO	6	18/04/2026	23/04/2026	$ 286.688,00															$ 28.668,80	$ 258.019,20	
ENTREGA DE SISTEMA DE DUCTOS Y COMPLEMENTOS LABORATORIOS	0	24/04/2026	24/04/2026	$ -															$ -	$ -	
11.8.5 AIRES ACONDICIONADOS	**8**	**31/03/2026**	**07/04/2026**	**$ 32.484.048,00**																	
11.8.5.1 Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, VER ANEXO TÉCNICO	7	31/03/2026	06/04/2026	$ 3.107.139,00												$ 1.553.569,50	$ 1.553.569,50				
11.8.5.2 Desmonte, retiro y reinstalación de sistema de aire acondicionado minisplit 12000 BTU/18000 BTU/36000 BTU; VER ANEXO TÉCNICO	7	31/03/2026	06/04/2026	$ 29.376.909,00												$ 14.688.454,50	$ 14.688.454,50				
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	0	07/04/2026	07/04/2026	$ -																	
11.8.6 SISTEMAS DE EXTRACCIÓN CABINAS	**31**	**31/03/2026**	**28/04/2026**	**$ 42.439.313,00**																	
11.8.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador VER ANEXO TÉCNICO	7	31/03/2026	06/04/2026	$ 12.633.528,00												$ 6.316.764,00	$ 6.316.764,00				
11.8.6.2 Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TECNICO	7	07/04/2026	13/04/2026	$ 22.498.020,00													$ 11.249.010,00	$ 11.249.010,00			
11.8.6.3 Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio VER ANEXO TÉCNICO	7	14/04/2026	21/04/2026	$ 5.570.080,00															$ 2.785.040,00	$ 2.785.040,00	
11.8.6.4 Reducción para ducto de 10 pulgadas VER ANEXO TÉCNICO	7	22/04/2026	28/04/2026	$ 1.737.685,00																$ 868.842,50	$ 868.842,50
11.8.7 UNIDADES EXTRACTORAS LABORATORIO DE TOXICOLOGÍA	**29**	**31/03/2026**	**28/04/2026**	**$ 12.750.016,00**																	
11.8.7.1 Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicologia. VER ANEXO TÉCNICO	7	31/03/2026	06/04/2026	$ 4.220.368,00												$ 2.110.184,00	$ 2.110.184,00				
11.8.7.2 Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 VER ANEXO TÉCNICO	20	07/04/2026	25/04/2026	$ 8.529.648,00													$ 1.705.929,60	$ 1.705.929,60	$ 1.705.929,60	$ 1.705.929,60	$ 1.705.929,60
ENTREGA DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL	0	26/04/2026	26/04/2026	$ -																	
Fin del proyecto	0	29/04/2026	29/04/2026	$ -																	
TOTAL					$ -	$ -	$ 3.003.454,00	$ 4.941.517,00	$ 58.672.694,00	$ 66.779.572,00	$ 92.646.359,00	$ 110.963.993,00	$ 77.781.696,00	$ 65.958.033,00	$ 62.875.020,00	$ 95.653.727,00	$ 63.803.210,00	$ 98.274.690,00	$ 138.099.343,00	$ 151.340.816,00	$ 79.915.131,00
ACUMULADO					$ -	$ -	$ 3.003.454,00	$ 7.944.971,00	$ 66.617.665,00	$ 133.397.237,00	$ 226.043.596,00	$ 337.007.589,00	$ 414.789.285,00	$ 480.747.318,00	$ 543.622.338,00	$ 639.276.065,00	$ 703.079.275,00	$ 801.353.965,00	$ 939.453.308,00	$ 1.090.794.124,00	$ 1.170.709.255,00
PORCENTAJE (%)					0,00%	0,00%	0,26%	0,42%	5,01%	5,70%	7,91%	9,48%	6,64%	5,63%	5,37%	8,17%	5,45%	8,39%	11,80%	12,93%	6,83%
PORCENTAJE ACUMULADO (%)					**0,00%**	**0,00%**	**0,26%**	**0,68%**	**5,69%**	**11,39%**	**19,31%**	**28,79%**	**35,43%**	**41,06%**	**46,44%**	**54,61%**	**60,06%**	**68,45%**	**80,25%**	**93,17%**	**100,00%**

JOHAN A. MONSALVE H.
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE CUBINGECOL